

Frauenfeld, 8. Dezember 2025

Entscheid Nr.0115

BOA/PG Nr. 2024.12-008

Politische Gemeinde Bürglen (TG) Gesamtrevision Ortsplanung

Das Departement für Bau und Umwelt entscheidet:

1. Der vom Gemeinderat Bürglen am 30. April 2024 beschlossene Richtplan wird genehmigt.
2. Der von der Gemeindeversammlung Bürglen am 2. Dezember 2024 beschlossene Zonenplan wird mit folgenden Aufträgen bzw. Auflagen genehmigt.
 - a) Die Politische Gemeinde Bürglen wird beauftragt, innert 6 Monaten im Zonenplan die Parzellen Nrn. 41, 55, 56, 58, 753 und 774 (mind. erste Bautiefe) mit der „Ortsbildschutzzone B“ zu überlagern.
 - b) Die Politische Gemeinde Bürglen wird beauftragt, innert 6 Monaten im Zonenplan die Parzellen Nrn. 824 und 1096 mit einer Zone mit Gestaltungsplanpflicht zu überlagern.
 - c) Die Politische Gemeinde Bürglen wird beauftragt, innert 14 Tagen ab Inkraftsetzung des Zonenplans sämtliche mehrwertabgabepflichtigen Zonenplanänderungen der kantonalen Steuerverwaltung zu melden. Dazu ist das offizielle Meldeformular der Steuerverwaltung zu verwenden.
3. Das von der Gemeindeversammlung Bürglen am 2. Dezember 2024 beschlossene Baureglement wird genehmigt.
4. Mitteilung an:
 - Politische Gemeinde Bürglen, Mühlestrasse 2, 8575 Bürglen, unter Beilage der Dossiers „Gesamtrevision Ortsplanung“, mit den notwendigen Genehmigungsvermerken (chargé)
 - NRP Ingenieure AG, Lindenstrasse 1, 8580 Amriswil
 - Bundesamt für Strassen ASTRA, Grüzefeldstrasse 41, 8404 Winterthur
 - SBB AG, Immobilien-Grundstücksmanagement, Trüsselstrasse 2, 3000 Bern 65
 - Amt für Archäologie